

# VEDLIGEHOELDELSE

## VÆGGE, LOFTER, FODLISTER OG INDFATNINGER

Leverandør: Beck & Jørgensen A/S, [www.bj.dk](http://www.bj.dk).

Vægge og lofter:	Miljømaling 405, glans 5 Kulør: Brækket hvid nr. 25, ej vaskbar
Vægge og lofter i bad:	Vægmaling 774, glans 25 Kulør: Brækket hvid nr. 205, vaskbar
Vægstykke ml. køkkenbord og overskab:	Vægmaling Feelings, glans 5 Kulør: Brækket hvid nr. 205, vaskbar
Fodlister og indfatninger	Træværksmaling 788, glans 40 Kulør: NCS S0502-Y, vaskbar

## LÅSE OG NØGLER

Låsene smøres ca. én gang om året med låseolie. Holderen på altanen til den udvendige tut på altandøren har også godt af lidt olie. Ved indflytningen er der udleveret min. 3 stk. nøgler. Ekstra nøgler kan bestilles hos ejendomsinspektøren. Bøjede og defekte nøgler bør straks skiftes.

## INDVENDIGE DØRE

Dørene skal vedligeholdes med normal rengøring. Smøring og justering af beslag bør foretages ca. én gang årligt. Dørblade og karme males efter behov.

Indv. døre og skyde døre:	Beck & Jørgensen	NCS 050Y
Entredør – opgange mod nord	Beck & Jørgensen	NCS S 2005-N
Entredør – opgange mod syd	Beck & Jørgensen	NCS SA 2500-N
Fodlister og indfatninger	Beck & Jørgensen	NCS 0502Y

## KØKKENVASK

Vandlåsen renses enten med kogende vand og sulfo eller ved at demontere vandlåsen og rengøre med en børste. Husk at fylde vandlåsen op med vand igen bagefter.

## AFLØB

Riste og vandlåse renses for rester og efterses for utætheder.

## **HÅRDE HVIDEVARER**

Lejligheden er som standard udstyret med keramisk kogeplade, indbygningsovn og emhætte.

## **ALTAN**

Altanpladerne er af slebet sort beton med bornholmsk granit. Afløbet bør renses jævnlige. De røde/gule glaserede specialfremstillede keramiske klinker er fra Kina. De skal rengøres med vand eller med en almindelig sæbeopløsning. Skader/skår på klinkerne bør straks meddeles til ejendomskontoret.

## **TERRASSER**

Klinkerne er specialfremstillet hårdt brændte klinker fra Kina. Beskadigede klinker skal udskiftes; kontakt ejendomsinspektøren.

## **TRÆGULVE**

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Hvis gulvet skal vaskes, anvendes en sæbe specielt beregnet til lakerede trægulve, altså laksæbe. Det er vigtigt, at der vaskes med en hårdt opvredet klud eller moppe. Brug så lidt vand som muligt.

## **MALEDE VÆGGE**

Afvaskning af vægge foretages nedefra og op. Vandet må IKKE løbe ned og tørre, da der derved dannes striber, som ikke kan fjernes.

Rengøringsmidler bør kun anvendes af typen: "universelt rengøringsmiddel". Følg brugsanvisningen nøje, da forkerte blandingsforhold mindsker effekten. Brug aldrig sprit eller opløsningsmidler.

## **MALEDE DØRE OG TRÆVÆRK**

Døre og træværk i øvrigt rengøres med klud og varmt vand. Efter behov kan der anvendes øvrige milde rengøringsmidler, eventuelt opvaskemiddel.

Brug aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt.

## **VINDUES- OG DØRPARTIER**

Vinduesrammer og dørpartier er udført i Jatoba-træ. De rengøres med en hårdt opvredet, fnugfri klud.

## **FLISER OG KLINKER**

Fliser og klinker rengøres med almindeligt rengøringsmiddel. Undgå syreholdige produkter.

## **KØKKEN**

Låger m.m. aftørres med en fugtig klud. Brug gerne salmiakfortyndede produkter, evt. ruderens. Puds efter med en tør, blød klud.

Brug aldrig rengøringsprodukter med "skurende" egenskaber, idet overfladerne da med tiden bliver matte.

Køkkenbordpladen er af komposit, og vanskelige pletter kan fjernes med flydende skurepulver.

## **TRAPPER**

Trapper i lejlighederne rengøres som gulve og træværk.

## **ELKONTAKTER, RUMFØLERE OG DØRTELEFON**

Elkontakter, rumfølere og dørtelefon aftørres med en fugtig klud.

## **RØGALARM**

Røgalarmen støvsuges mindst et par gange om året, da støv kan påvirke alarmen og udløse den oftere end nødvendigt.

## **ARMATURER, VASK, TOILET OG AFLØB**

Badeværelset og køkkenvasken rengøres med alkaliske opløsningsmidler. Kalk fjernes med afkalkningsmiddel eller eddike.